

1.1 ความเป็นมาและการดำเนินการ

สำนักงานสนับสนุน สำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกของ สำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม (พื้นที่บางจาก (พื้นที่ 1)) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 64 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานฯ ในการประชุมครั้งที่ 64/2563 เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2563 โดยให้ สำนักงานสนับสนุน สำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม เจ้าของโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด (รายละเอียดตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/14739 ลงวันที่ 5 พฤศจิกายน 2563 ดังเสนอในภาคผนวก ก.1)

โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกของสำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม (พื้นที่บางจาก (พื้นที่ 1)) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการฯ” ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 4 อาคาร รวมมีจำนวนห้องพักทั้งหมดเท่ากับ 360 ห้อง และที่จอดรถทั้งหมดเท่ากับ 404 คัน มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 38,736.96 ตารางเมตร และอาคารที่มีอยู่เดิม คือ อาคารพักอาศัย 5 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 192 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมประมาณ 12,900 ตารางเมตร และที่จอดรถทั้งหมดเท่ากับ 125 คัน อาคารโรงจอดรถ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสถานีวิทยุ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวมประมาณ 1,426 ตารางเมตร

ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการ ได้มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และได้ทำการแจ้งต่อหน่วยงานอนุญาตเรียบร้อยแล้ว แสดงดังภาคผนวก ก.2 โดยทำการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โดยประกอบด้วย อาคารพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารสำนักงานขาย สูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมมีจำนวนห้องพักทั้งหมดเท่ากับ 270 ห้อง และที่จอดรถทั้งหมดเท่ากับ 404 คัน มีพื้นที่อาคารรวม เท่ากับ 36,523.72 ตารางเมตร ซึ่งปัจจุบันก่อสร้างอาคารพักอาศัยแล้วเสร็จ จำนวน 2 อาคาร เมื่อเดือนสิงหาคม 2565 และอยู่ระหว่างการก่อสร้างอาคารพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสำนักงาน สูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

โดยโครงการ ได้มอบหมายให้ บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในมาตรการฯ เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติงานต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานอนุญาตเพื่อรับทราบผลการติดตามตรวจสอบและพิจารณาให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม อีกทั้งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติให้มีความถูกต้องเหมาะสมและก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

1. เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง
2. เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามที่หน่วยงานราชการกำหนดและมาตรฐานตามหลักวิชาการอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง
3. เพื่อเสนอแนะแนวทางในการแก้ไขปรับปรุง หากพบว่าผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ได้มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

1.2.1 ที่ตั้งโครงการและอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกของสำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม (พื้นที่บางจาก (พื้นที่ 1)) โดยสำนักงานสนับสนุน สำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม ตั้งอยู่ในพื้นที่เดียวกับอาคารที่พักอาศัย สำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม พื้นที่บางจากในปัจจุบัน ถนนซอยสุขุมวิท 64 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ดังรูปที่ 1.2-1 มีขนาดพื้นที่โครงการ 35-3-24 ไร่ หรือเท่ากับ 57,296 ตารางเมตร ตรงกับที่ดินประเภท ย.6 หมายเลข ย.6-36 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โดยมีอาณาเขตติดต่อกับที่ดินโครงการ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	คลองบางจาก ความกว้าง 12.00-28.00 เมตร
ทิศใต้	ติดกับ	ซอยสุขุมวิท 64 เขตทางกว้าง 8.10 – 8.20 เมตร ซึ่งเป็นที่ดินของกระทรวงการคลัง อาคารเอนกประสงค์ของสำนักปลัดกระทรวงกลาโหม และพื้นที่ลานจอดรถของสำนักปลัดกระทรวงกลาโหม
ทิศตะวันออก	ติดกับ	สถานีบริการน้ำมัน ปตท. ถัดไปเป็นทางพิเศษเฉลิมมหานคร
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ศูนย์กีฬาของสำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม และโรงกลั่นน้ำมันบางจาก

1.2.2 ประเภท รูปแบบ และการใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการ

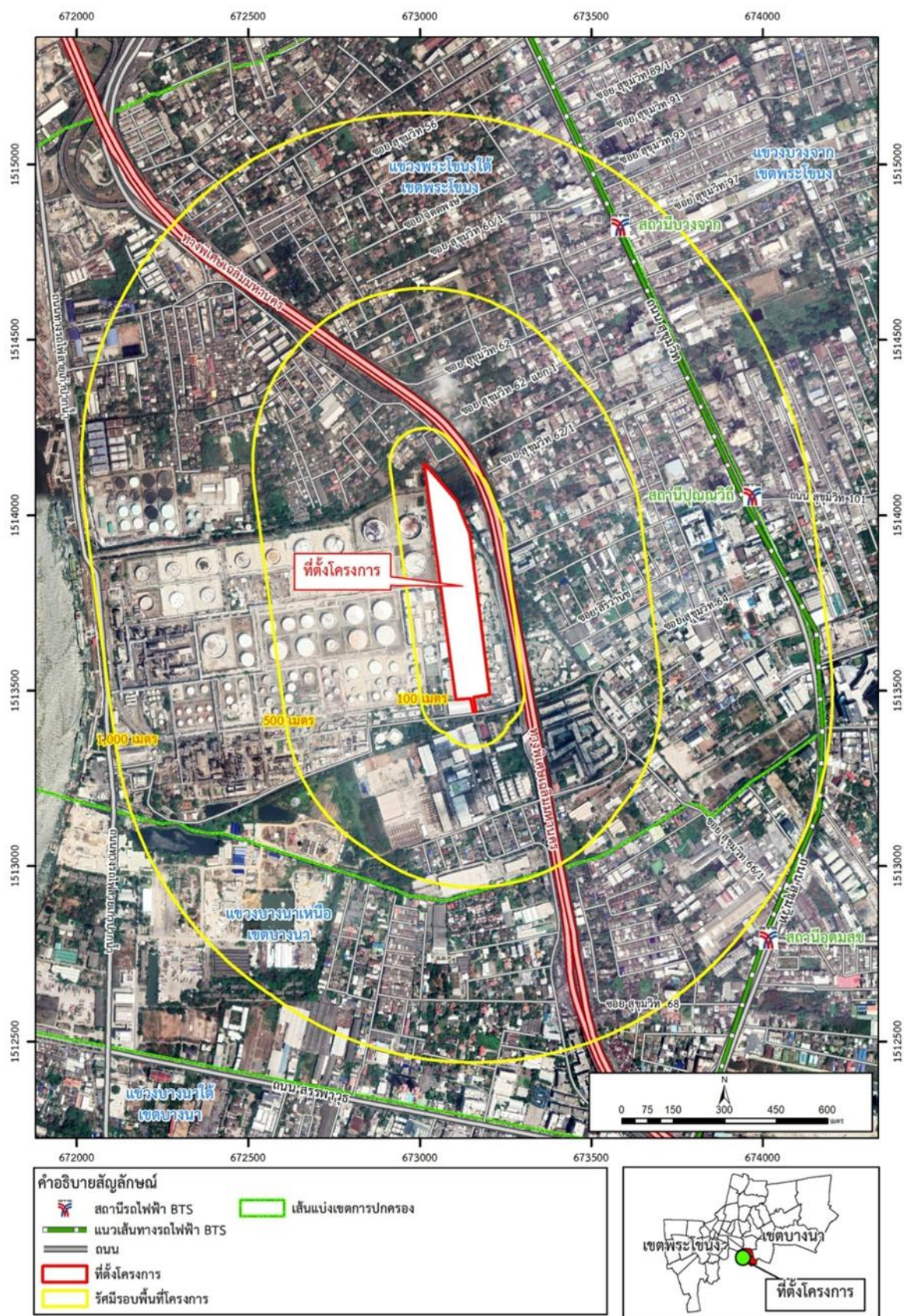
โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกของ สำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม (พื้นที่บางจาก (พื้นที่ 1)) ตั้งที่ถนนซอยสุขุมวิท 64 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ประกอบด้วยอาคารที่มีอยู่เดิม และอาคารใหม่ส่วนขยายรวมทั้งหมด 5 อาคาร มีการจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ของแต่ละอาคาร ดังนี้

1) อาคารเดิม

1.1) อาคารพักอาศัย

เป็นอาคาร คสล. 5 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ใช้ประโยชน์เป็นอาคารพักอาศัย มีพื้นที่อาคารรวมอาคารละประมาณ 4,300 ตารางเมตร มีห้องพักอาศัยรวม 192 ห้อง มีการจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ของแต่ละอาคารเหมือนกัน ดังนี้

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



- ชั้นที่ 1 ใช้ประโยชน์เป็นโถง โถงลิฟต์/ลิฟต์โดยสาร บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ และที่จอดรถ
- ชั้นที่ 2 ถึง 5 ใช้ประโยชน์เป็นห้องพักทั้ง 4 ชั้น ชั้นละ 16 ห้อง รวม 4 ชั้น เท่ากับ 64 ห้อง โถงลิฟต์/ลิฟต์โดยสาร บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ

1.2) อาคารสถานีวิทย์กระจายเสียง

เป็นอาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ใช้ประโยชน์เป็นสถานีวิทย์ มีพื้นที่อาคารรวมประมาณ 1,426 ตารางเมตร

1.3) อาคารโรงจอดรถ

เป็นโรงจอดรถ 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ใช้ประโยชน์เป็นที่จอดรถ มีพื้นที่อาคารรวมประมาณ 255 ตารางเมตร

2) อาคารส่วนขยาย (อาคาร A B C และ D)

2.1) อาคารพักอาศัย

อาคารส่วนขยายของโครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวม 270 ห้อง พร้อมที่จอดรถยนต์ จำนวน 404 คัน มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงระดับพื้นชั้นหลังคาเท่ากับ 22.95 เมตร หรือที่ระดับสูงสุดของอาคารเท่ากับ 27.50 เมตร มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 29,052.72 ตารางเมตร เป็นพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน เท่ากับ 27,809.67 ตารางเมตร ปัจจุบันก่อสร้างแล้วเสร็จ 2 อาคาร เมื่อเดือนสิงหาคม 2565 โดยการจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ในแต่ละชั้นของทุกอาคารมีรูปแบบเดียวกัน ดังนี้

- ชั้นที่ 1 ใช้ประโยชน์เป็นโถง ห้องประชุม (อเนกประสงค์) ห้องสำนักงาน ห้องจดหมายห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องสำนักงาน ห้องพักผ่อนรวม โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร บันไดหลักและบันไดหนีไฟ และที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร (49 คัน)
- ชั้นที่ 2 ใช้ประโยชน์เป็นห้องพัก 15 ห้อง ห้องพักผ่อนรวมประจำชั้น โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร บันไดหลักและบันไดหนีไฟ และทางเดินภายในอาคาร
- ชั้นที่ 3 ถึง 6 ใช้ประโยชน์เป็นห้องพักชั้นละ 15 ห้อง รวม 4 ชั้น เท่ากับ 60 ห้อง ห้องพักผ่อนรวมประจำชั้น โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร บันไดหลักและบันไดหนีไฟ และทางเดินภายในอาคาร รวมมีพื้นที่ใช้สอยชั้นละ 1,266.43 ตารางเมตร
- ชั้นที่ 7 ใช้ประโยชน์เป็นห้องพัก 15 ห้อง ห้องพักผ่อนรวมประจำชั้น โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร บันไดหลักและบันไดหนีไฟ และทางเดินภายในอาคาร

ชั้นหลังคา ใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นพื้นที่วางถังเก็บน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์และ
ห้องปั๊ม

2.2) อาคารสำนักงาน

อาคารสำนักงาน สูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง
จนถึงระดับหลังคา 22.95 เมตร หรือที่ระดับสูงสุดของอาคารเท่ากับ 26.00 เมตร มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ
7,471 ตารางเมตร.เป็นพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน เท่ากับ 6,833 ตารางเมตร โดยมีการจัดสรร
การใช้ประโยชน์ภายในอาคาร ดังนี้

ชั้นที่ 1	ห้องจัดเลี้ยง ห้องอบรม กองกลาง ห้องถ่ายเอกสาร คลัง ห้อง ประชุม ห้องเตรียมอาหาร ห้องทำงาน ห้องเก็บของ ห้องควบคุม ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (GEN) ห้อง MDB ห้องครัว ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพักผ่อน ร้านกาแฟ ห้องน้ำ ชาย/ห้องน้ำหญิง บันไดหลักและบันไดหนีไฟ ลิฟต์โดยสาร/ ลิฟต์ผู้พิการ/ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ พื้นที่หลบภัยของผู้พิการ และที่จอดรถยนต์
ชั้นที่ 2-4	ห้องรับรองและห้องอเนกประสงค์ ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำชาย/ ห้องน้ำหญิง ห้องประชุม ห้องควบคุม ห้องเตรียมอาหาร ห้อง ทำงาน ห้องเก็บของ บันไดหลักและบันไดหนีไฟ ลิฟต์โดยสาร/ ลิฟต์ผู้พิการ/ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ พื้นที่หลบภัยของผู้พิการ
ชั้นที่ 5	ห้องรับรองและห้องอเนกประสงค์ ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำชาย/ห้องน้ำ หญิง ห้องเตรียมอาหาร ห้องควบคุม ห้องเก็บของ ห้อง server ห้องทำงานของหน่วยงานต่างๆ บันไดหลักและบันไดหนีไฟ ลิฟต์ โดยสาร/ลิฟต์ผู้พิการ/ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ พื้นที่หลบภัยของผู้ พิการ
ชั้นที่ 6	ห้องรับรองและห้องอเนกประสงค์ ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำชาย/ ห้องน้ำหญิง ห้องเตรียมอาหาร ห้องเก็บของ ห้องควบคุม ห้อง ประชุม ห้องพักผ่อนรับประทานอาหาร ห้องทำงาน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ลิฟต์โดยสาร/ลิฟต์ผู้พิการ/ลิฟต์ดับเพลิง โถง ลิฟต์ พื้นที่หลบภัยของผู้พิการ
ชั้นหลังคา	ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ และโถงบันได

1.3 รายละเอียดการก่อสร้าง

1.3.1 ระยะเวลาการก่อสร้าง

การก่อสร้างโครงการ ก่อสร้างอาคารพักอาศัย พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกของ สำนักงาน ปลัดกระทรวงกลาโหม (พื้นที่บางจาก (พื้นที่ 1)) จะใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง ประมาณ 36 เดือน ซึ่งจะ เริ่มจากการรื้อถอนอาคารเดิมสูง 2 ชั้น 4 อาคาร การปรับสภาพพื้นที่ การก่อสร้างฐานราก งานโครงสร้าง อาคาร งานระบบ และงานตกแต่ง มีรายละเอียดต่อไปนี้ (ตารางที่ 1.3-1)

(1) งานรื้อถอนอาคารเดิม	จะใช้เวลาประมาณ	3 เดือน
(2) งานเตรียมก่อสร้าง	จะใช้เวลาประมาณ	3 เดือน
(3) งานฐานรากอาคาร	จะใช้เวลาประมาณ	6 เดือน
(4) งานโครงสร้างอาคาร	จะใช้เวลาประมาณ	12 เดือน
(5) งานสถาปัตยกรรม	จะใช้เวลาประมาณ	12 เดือน
(6) งานระบบวิศวกรรม	จะใช้เวลาประมาณ	9 เดือน
(7) งานตกแต่งภายใน	จะใช้เวลาประมาณ	5 เดือน
(8) งานระบบสาธารณูปโภค	จะใช้เวลาประมาณ	5 เดือน
(9) งานภูมิทัศน์	จะใช้เวลาประมาณ	4 เดือน
(10) งานทดสอบและส่งมอบงาน	จะใช้เวลาประมาณ	1 เดือน

1.3.2 คนงานก่อสร้าง

การก่อสร้างโครงการใช้เวลาโดยรวมประมาณ 36 เดือน คนงานก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้าง แต่ละช่วงเวลาจะมีจำนวนไม่เท่ากันขึ้นอยู่กับลักษณะงานที่ดำเนินการ ปัจจุบันช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 เป็นการก่อสร้างงานโครงสร้างอาคารมีคนงานก่อสร้างสูงสุดจำนวน 200 คน ซึ่งไม่มีการพักอาศัย ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดหาที่พักคนงานและจัดให้มีระบบ สาธารณูปโภคในพื้นที่จำเป็นสำหรับการอยู่อาศัยให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน เช่น ห้องพักอาศัย ห้องส้วม พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ถึงสำรองน้ำใช้ ลานอาบน้ำ และภาชนะรองรับขยะมูลฝอย เป็นต้น

1.3.3 การจราจร

ในระยะก่อสร้างผู้รับเหมาจะขนส่งเครื่องจักร/วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้เส้นทางหลักผ่านถนนซอยสุขุมวิท 64 ประมาณ 20 เทียบต่อวัน โดยมีรายละเอียดของการขนส่งคนงาน และวัสดุก่อสร้าง ดังนี้

- รถของเจ้าหน้าที่ ใช้รถขนาด 4 ล้อ 3 คัน จำนวน 2 เทียบต่อวัน
- รถบรรทุกขนส่งคนงาน ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ 2 คัน จำนวน 2 เทียบต่อวัน
- รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ใช้รถบรรทุกขนาด 4 ล้อ 1 คัน จำนวน 2 เทียบต่อวัน
- รถบรรทุกดิน ใช้รถบรรทุกขนาด 10-12 ล้อ 1 คัน จำนวน 8 เทียบต่อวัน

ตารางที่ 1.3-1 แผนงานการก่อสร้างโครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกของ สำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม (พื้นที่บางจาก (พื้นที่ 1))

ลำดับ	รายละเอียด	เดือน																	
		2	4	6	8	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34	36
1.	งานรื้อถอนอาคารเดิม																		
2.	งานเตรียมงานก่อสร้าง																		
3.	งานฐานรากอาคาร																		
4.	งานโครงสร้างอาคาร																		
5.	งานสถาปัตยกรรม																		
6.	งานระบบวิศวกรรม																		
7.	งานตกแต่งภายใน																		
8.	งานระบบสาธารณูปโภค																		
9.	งานภูมิทัศน์																		
10.	งานทดสอบและส่งมอบงาน																		

ที่มา : สำนักงานสนับสนุน สำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม

1.3.4 น้ำใช้

แหล่งน้ำใช้ ในระยะก่อสร้างจะรับบริการจากการประปานครหลวง สาขาพระโขนง กิจกรรมการใช้น้ำในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่จะมาจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง เพื่อการชำระล้าง ห้องน้ำ ห้องส้วม และการทำความสะอาดพื้นที่หลังเลิกงาน ด้านการก่อสร้างส่วนโครงสร้างจะใช้คอนกรีตผสมสำเร็จทั้งหมด

1.3.5 การบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในระยะก่อสร้าง จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชั่วคราวจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้จัดหาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างโครงการ โดยระบบฯ เป็นระบบเกราะ-กรองไร้อากาศและเติมอากาศ สามารถบำบัดน้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานได้ไม่น้อยกว่า 4.2 และ 8.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ

1.3.6 การระบายน้ำ

การระบายน้ำทิ้งและน้ำฝนจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการ และจัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราวหรือบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบบอกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ

1.3.7 การจัดการมูลฝอยในระยะก่อสร้าง

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้ 2 ประเภท รายละเอียดดังนี้

1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ได้แก่ ไม้แบบ เหล็ก กระเบื้องต่างๆ ซึ่งถ้าเป็นวัสดุที่ไม่ชำรุด โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนเศษวัสดุประเภทคอนกรีตที่เกิดจากการทุบอาคารเก่าทิ้ง เศษอิฐ จะให้ผู้รับเหมานำกลับไปถมที่ในพื้นที่ก่อสร้างของผู้รับเหมาก่อสร้าง สำหรับวัสดุก่อสร้างที่ต้องการทำลาย มีสภาพชำรุดหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จะถูกส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช

2) มูลฝอยจากกิจกรรม เช่น กระดาษ และถุงพลาสติก จะถูกรวบรวมใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำแนกเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยรีไซเคิลอย่างละ 1 ถัง รวม 4 ถัง ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบริการจัดเก็บโดยรถเก็บขนจากสำนักงานเขตพระโขนง

1.3.8 การใช้ไฟฟ้า

โครงการจะขอรับบริการไฟฟ้า จากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางนา โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้เฉพาะในระยะก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณการใช้ไม่สูงมาก ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ

1.4 สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ

การดำเนินงานปัจจุบัน โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกของ สำนักงาน ปลัดกระทรวงกลาโหม (พื้นที่บางจาก (พื้นที่ 1)) เป็นการดำเนินงานในระยะก่อสร้าง แสดงดังรูปที่ 1.4-1



รูปที่ 1.4-1 กิจกรรมการก่อสร้างและสภาพปัจจุบันของโครงการ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

1.5 ขอบเขตการดำเนินงาน

บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกของสำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม (พื้นที่บางจาก (พื้นที่ 1)) จำนวน 2 สถานี คือ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และ บริเวณพื้นที่โรงเรียนพูนสิน (เพชรสุขอุปถัมภ์) ได้แก่ ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ในบรรยากาศโดยทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง โดยมีขอบเขตการดำเนินงาน แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.5-1

ตารางที่ 1.5-1 แผนงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกของสำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม (พื้นที่บางจาก (พื้นที่ 1)) ของสำนักงานสนับสนุน สำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ. 2568)					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพอากาศโดยทั่วไป - บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่โรงเรียนพูนสิน (เพชรสุขอุบลมณี)	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- ตรวจวัดทุกวัน ตลอดจนงานก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ ช่วงการก่อสร้างอื่นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. ระดับเสียงโดยทั่วไป - บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่โรงเรียนพูนสิน (เพชรสุขอุบลมณี)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L _{eq} 24 hr.) - ระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 10 (L ₁₀) - ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L ₉₀) - ระดับเสียงค่าเฉลี่ยกลางวัน-กลางคืน (L _{dn}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- ตรวจวัดทุกวัน ตลอดจนงานก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ ช่วงการก่อสร้างอื่นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.5-1 แผนงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกของสำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม (พื้นที่บางจาก (พื้นที่ 1)) ของสำนักงานสนับสนุน สำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ. 2568)					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3. ความสั่นสะเทือน - บริเวณพื้นที่โครงการ	- ค่าความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดทุกวัน ตลอดจนงานก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ ช่วงการก่อสร้างอื่นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4. คุณภาพน้ำทิ้ง - บริเวณพื้นที่โครงการ	- pH - Biochemical Oxygen Demand (BOD) - Total Dissolved Solids (TDS) - Total Suspended Solids (TSS) - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓